



**ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI ANNI TRE PER LA  
MANUTENZIONE DELLE STRADE DI COMPETENZA  
PROVINCIALE**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-  
ECONOMICA**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

LOTTO 4: Manutenzione AREA 4 "Sud" – CIG n. \_\_\_\_\_

**I Progettisti:** Arch. Massimo Betti

Geom. Simone Lisi

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Massimo Betti

\_\_\_\_\_

Siena, maggio 2025

Elaborato N. **4**

Imposta di bollo pari ad € ..... assolta mediante pagamento F.24

**ORIGINALE**

**Repertorio n° \_\_\_\_/2025**

**CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI  
(SCRITTURA PRIVATA)**

**OGGETTO:** .....

**CUP.....CIG.....**

Importo lavori € ..... (euro ..... ) di cui € ..... a seguito del ribasso percentuale del .....% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € ..... , € ..... relativi ai costi di manodopera ed € ..... relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L' anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno ... (.....) del mese di .....,

**con la seguente scrittura privata**

**TRA**

**La PROVINCIA DI SIENA** (C.F. 80001130527), rappresentata dall'Arch. Massimo BETTI nato a Siena (SI) il 03.03.1963, in qualità di *Dirigente Settore Viabilità, Opere Pubbliche, Espropri ed Edilizia* della Provincia di Siena, nominato ai sensi del Decreto del Presidente n. 10 del 28.10.2024;

**E**

..... (C.F. e P.IVA ..... ) con sede legale in ....., in seguito denominato anche **"appaltatore"** rappresentato da ....., nato a ..... il ..... – C.F. .... – nella qualità di legale rappresentante della stessa;

**PREMESSO**

- che con determinazione Settore ..... n. .... del ....., esecutiva, veniva tra l'altro stabilito di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per un importo complessivo lavori di € ....., di cui € ..... soggetto a ribasso d'asta, €

..... per costi della manodopera ed € ..... per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, oltre IVA;

- che con determinazione Settore ..... n. .... del ..... è stato stabilito:

✓ di indire, la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera in oggetto secondo la procedura .....

✓ di individuare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € ....., (di cui € ..... per costi della manodopera ed € ..... per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta);

- che le n. .... imprese invitate alla procedura sono state scelte mediante indagine di mercato / elenco di operatori economici .....(descrivere le modalità di selezione);

- che con lettera prot. n. .... del ..... le imprese selezionate sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata (scadenza presentazione offerte ore 12:00 del giorno .....);

- che la procedura è stata svolta mediante piattaforma di approvvigionamento digitale, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara;

- che con Determinazione del Settore ..... n. .... del ..... è stato deciso di approvare il Verbale di Gara del giorno ....., e quindi di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta e pertanto aggiudicare l'opera ".....", a favore dell'impresa ..... (C.F. e P.IVA ..... ) con sede legale in ..... per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € ..... (euro ..... ) di cui € ..... a seguito del ribasso percentuale del .....% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € ....., € ..... relativi ai costi della manodopera ed € ..... relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

- che nei confronti dell'impresa ....., istruita la richiesta tramite piattaforma (B.D.N.A.) Banca dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, ai sensi del D. Lgs. 06/09/2011, n° 159 e s.m.i., non sussistono motivi ostativi a contrattare con la

pubblica amministrazione (eventualmente Iscrizione WHITE LIST);

- che in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.C.M. 11.5.1991, n° 187 (Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma 3, della legge 19.3.1990. n° 55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso) la stessa impresa ha fornito i dati e le notizie previste con comunicazione prot. .... del ..... di questo Ente, in atti;

- che in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto 30 gennaio 2015 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato chiesto il DURC dell'impresa ..... e che lo stesso, emesso in data ..... con scadenza ....., conservato in atti, è risultato regolare.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Art.1**

#### **Oggetto dell'appalto**

l'Arch. Massimo BETTI, nella veste e qualifica sopra indicate, sulla base della determina n. .... del ....., affida all'impresa ..... (C.F. e P.IVA ..... ) con sede legale in ....., per essa accettante il legale rappresentante ....., l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo netto contrattuale, IVA esclusa, di € ..... (**euro** ..... ) di cui € ..... a seguito del ribasso percentuale del .....% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € ..... , € ..... relativi ai costi della manodopera ed € ..... relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza assoluta, inderogabile ed imprescindibile di tutte le norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità contenute nel relativo capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto, sotto la lettera A), nonché delle previsioni degli elaborati progettuali che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, nonché delle prescrizioni del responsabile unico del procedimento e/o

della direzione tecnica dei lavori oltre a tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche, ai contratti collettivi di lavoro, alle leggi e norme sulla tutela, sicurezza, salute e assicurazione e assistenza dei lavoratori ed in particolare tutte le prescrizioni del Decreto legislativo n° 81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii..

Fanno altresì parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso allegati, il Computo Metrico Estimativo (come previsto dall'Art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023) ed il Piano Operativo di Sicurezza (di cui all'art. 100 e all'allegato XV del D. Lgs. n° 81/2008) che le parti contraenti dichiarano di ben conoscere e depositano in atti.

L'appaltatore dichiara, inoltre, di aver avuto piena visione e conoscenza degli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvati con determinazione Settore ..... n. .... del ..... e che, sulla base di tale visione e conoscenza, ha formulato la propria offerta.

## **Art. 2**

### **Domicilio dell'appaltatore**

L' appaltatore elegge, ai sensi dell'art. 2 del D.M.LL.PP. n.145/2000 il proprio domicilio presso la Provincia di Siena.

## **Art. 3**

### **Termine utile per l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni .....  
(**diconsi** ..... ) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **Art. 4**

### **Pagamenti e fatturazione elettronica**

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136, modificato dal D.L.

12 Novembre 2010, n° 187, convertito con legge 17 Dicembre 2010 n° 217, l'appaltatore si obbliga ad effettuare tutti i movimenti finanziari inerenti al presente appalto esclusivamente con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità.

A tal proposito sia l'appaltatore che il subappaltatore devono comunicare alla stazione appaltante i relativi conti correnti bancari o postali dedicati.

La stazione appaltante dichiara che i pagamenti, come indicato dall'appaltatore, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136 del 13.08.2010 e s.m.i., saranno effettuati mediante bonifico da effettuarsi presso il seguente istituto di credito:

Banca .....

Agenzia / Filiale .....

**IBAN:** .....

Persone abilitate ad operare sul conto:

- **sig.** ....., C. F. ....., operante in .....

I pagamenti avvengono per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento entro i termini di cui all'art. 125 D. Lgs. 36/2023 ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,5%, un importo non inferiore a € ..... (diconsi Euro ..... ) **(O ALTRE MODALITA' PREVISTE NEL CAPITOLATO).**

Tutti i termini di pagamento per importi superiori ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00) sono subordinati all'esito favorevole delle procedure di verifica di cui al Decreto Ministero Economia e Finanze 18.01.2008, n° 40.

Si precisa che ai sensi dei D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 e n. 66 del 24 aprile 2014 è obbligatoria la fatturazione elettronica nei rapporti tra la Pubblica Amministrazione e i fornitori ai fini del pagamento.

Il Codice Univoco Ufficio è una informazione obbligatoria della fattura elettronica e il presupposto indispensabile per consentire il corretto recapito della fattura da parte del Sistema di Interscambio nazionale gestito dall'Agenzia delle Entrate. A tal proposito, il Codice Univoco Ufficio della Provincia di Siena al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è il seguente:

Codice Univoco Ufficio per la fatturazione elettronica	Descrizione Ufficio
<b>UFJNCP</b>	<b>Uff_eFatturaPA</b>

È obbligatorio, inoltre, ai sensi del D.L. n. 66/2014 convertito in legge n. 89/2014, indicare nella fattura elettronica il codice identificativo di gara (CIG), ad eccezione dei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010, e il codice unico di progetto (CUP), quando previsto.

L'Ente non procederà, quindi, al pagamento della fattura elettronica qualora non vengano in essa riportati i già menzionati codici CIG e CUP (quest'ultimo se previsto).

Il Codice Univoco Ufficio è anche reperibile nel sito.

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 125, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, l'appaltatore ha diritto a un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) *(o altra percentuale, fino a max 30%, se previsto negli atti di gara)* del valore del contratto di appalto, da corrispondere all'appaltatore medesimo entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza ed accettare, come previsto dal Patto di Integrità sottoscritto in sede di gara, che l'Amm.ne Provinciale si riserva la facoltà di trattenere i pagamenti emergenti, senza alcuna pretesa risarcitoria o di applicazione di interessi moratori, dai vari S.A.L. o dallo Stato Finale dei lavori, qualora siano state segnalate e ufficialmente comprovate inadempienze da parte della stessa ditta aggiudicataria nei confronti di fornitori, prestatori d'opera, noleggiatori o altri soggetti aventi idoneo titolo, accettando in tal senso ogni iniziativa dell'Amministrazione Provinciale a soluzione e componimenti bonari deflattivi di eventuali contenziosi nel giusto temperamento degli interessi pubblici e privati al fine di una migliore tutela del sistema economico locale.

## **Art. 5**

### **Garanzie**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi che va ad assumere con il presente atto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, l'impresa ..... ha costituito la

garanzia definitiva di € ..... (euro .....), prevista dall'art. 117 del D. Lgs. n° 36/2023, [ ridotta del ...% ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D. Lgs. n° 36/2023 ] mediante polizza fidejussoria n. .... rilasciata il ..... dalla ..... con sede sociale in ..... – Agenzia ....., in atti, contenente la clausola di pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante procede alla sua escussione, anche parziale.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque dopo dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Qualora la scadenza della polizza preceda l'emissione del certificato di collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione, l'appaltatore è fin d'ora obbligato a presentare nuova polizza fidejussoria debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella attuale.

L'appaltatore, inoltre, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, come previsto all'Art. .... del Capitolato, costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

## **Art. 6**

### **Clausola di revisione dei prezzi**

Ai sensi dell'Art. 60 del D. Lgs. 36/2023, come previsto all'Art. ... del Capitolato, ..... (*riportare quanto previsto nel Capitolato*)

## **Art. 7**

### **Subappalto**

Il subappalto è disciplinato dall'Art. 119 del D. Lgs. 36/2023.



L'appaltatore, avendo indicato all'atto dell'offerta di voler eventualmente subappaltare ....., si impegna a trasmettere il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D. Lgs. 36/2023 e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 dello stesso D. Lgs. 36/2023. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23 del D. Lgs. 36/2023. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

L'appaltatore, inoltre, ai sensi dell'art. 119 comma 16 del D. Lgs. 36/2023, deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo.

## **Art. 8**

### **Accordo bonario e controversie**

In caso insorgano controversie in merito alla esecuzione e condotta dei lavori di cui al presente contratto, trova applicazione l'art. 210 del D. Lgs. n° 36 del 31/03/2023. In caso in cui non si addivenisse all'accordo bonario, competente sarà l'autorità giudiziaria del Tribunale di Siena.

## **Art. 9**

### **Risoluzione del contratto**

La Risoluzione del contratto è disciplinata dall'Art. 122 del D. Lgs. 36/2023.

Inoltre, si rimanda espressamente all'Art. .... del Capitolato Speciale di Appalto che qui si intende integralmente richiamato *(eventualmente riportare il contenuto dell'articolo del Capitolato)*.

Il presente contratto è altresì risolto di diritto in caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui al "Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Siena"

approvato con DDP n. 11 del 31/01/2017 (consultabile nella sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale della Provincia di Siena) e al “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, approvato con D.P.R. n. 62/2013

## **Art. 10**

### **Dati Personali**

Le parti, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, compreso il Regolamento UE 679/2016 GDPR General Data Protection Regulation, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali per adempimenti connessi con la presente scrittura privata.

Si dà atto che l'impresa ....., per le banche dati gestite direttamente dalla medesima società nell'ambito delle finalità e scopi della presente scrittura privata, assume formalmente il ruolo di “altro responsabile” ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del GDPR General Data Protection Regulation sopra citato.

Per un'informativa più generale ed estesa si rinvia al seguente link:

<http://www.provincia.siena.it/index.php/Privacy>

## **Art. 11**

### **Recesso**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. n° 36/2023, può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023.

## **Art. 12**

### **Spese di contratto, registro e accessorie**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo, della copia del contratto, dei documenti e disegni di progetto e della eventuale registrazione.

## **Art. 13**

### **Richiamo norme del Capitolato**

Le parti si impegnano a rispettare, oltre alle norme del presente contratto, anche quelle

previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), che qui si intende integralmente richiamato.

#### **Art. 14**

##### **Responsabile del procedimento**

Responsabile unico del procedimento per la realizzazione dei lavori  
di cui alla presente scrittura privata è ....., dipendente provinciale.

#### **Art. 15**

##### **Registrazione**

Ai fini fiscali, si dichiara che la presente scrittura privata è soggetta all'imposta di registro in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n° 131 del 26.04.1986.

Il presente contratto, per la cui stipula ricorrono i presupposti sostanziali e formali di cui all'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 è immediatamente impegnativo sia per l'impresa appaltatrice che per la Provincia di Siena.

Il presente contratto viene letto e approvato dalle parti interessate e dalle medesime sottoscritto come appresso.

**F.to l'impresa (Sig. ....)** *(sottoscritto digitalmente)*

**F.to il Dirigente (Arch. Massimo BETTI)** *(sottoscritto digitalmente)*